

BERGER NOTARIAAT

Algemene voorwaarden

Artikel 1

Berger Notariaat is een maatschap (de "maatschap"), ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 67958346.

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke overeenkomst of andere rechtsbetrekking tussen de maatschap en een wederpartij (de "cliënt"), waarbij de Maatschap diensten verleent of zal verlenen of werkzaamheden verricht of zal verrichten (de "opdracht").

Artikel 3

Niet alleen de maatschap, maar ook de maten en de maten die (de "maten") alsmede hun (voormalige) bestuurders, alle andere personen die voor de maatschap werkzaam zijn, alle personen die bij de uitvoering van een opdracht door de maatschap zijn ingeschakeld alsmede alle personen voor wier handelen de maatschap aansprakelijk zou kunnen zijn, dan wel de eventuele erfgenamen van alle vornoemde personen kunnen zich beroepen op deze algemene voorwaarden.

Artikel 4

Alle opdrachten, daaronder begrepen wijzigingen en aanvullingen daarop, worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan- en te zijn aanvaard door- de maatschap en niet aan een met de maatschap verbonden persoon. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 5

De maatschap dient zich te houden aan de regelgeving voortvloeiende uit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme ("WWFT").

Op grond van de WWFT zijn notarissen verplicht:

- de identiteit van cliënten vast te stellen;
- verdachte transacties in bepaalde gevallen te melden aan de Financial Intelligence Unit-Nederland.

Ingevolge de WWFT mag het feit dat er een melding wordt gedaan niet aan de cliënt bekend worden gemaakt.

Artikel 6

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van de opdracht aan de notaris verschuldigd zijn.

Artikel 7

Het door de maatschap aan de cliënt in rekening te brengen honorarium zal, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden berekend hetzij op basis van een met de cliënt overeengekomen (akte)tarief, hetzij op basis van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de op dat moment door de maatschap te hanteren uurtarieven. Verschotten en een bedrag ter dekking van de algemene kantoorkosten worden separaat in rekening gebracht. De maatschap is gerechtigd een honorarium in rekening te brengen, op basis van bestede tijd tegen de dan geldende uurtarieven, indien de gegeven opdracht wordt ingetrokken.

Artikel 8

Betaling dient plaats te vinden in Euro, binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen, door overschrijving van het verschuldigde bedrag op de bankrekening vermeld op de factuur. Bij gebreke van tijdige betaling is de opdrachtgever in verzuim en is de wettelijke vertragingsrente van artikel 6:119a BW verschuldigd met ingang van de vervaldatum van de desbetreffende factuur tot en met de dag van volledige betaling. De eventuele kosten van een door de maatschap ingeschakeld incassobureau zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 9

De maatschap kan in het kader van opdrachten gelden van cliënten of van derden onder zich houden. De maatschap is op geen enkele wijze aansprakelijk voor tekortkomingen van de bank waar deze gelden zijn gestort. Indien de maatschap cliëntengelden onder zich houdt wordt de daarover genoten rente doorbetaald aan degene(n) voor wie de gelden worden bewaard. Indien de betreffende bank een negatieve rente hanteert zal deze negatieve rente worden doorberekend aan cliënten, evenals de kosten voor het berekenen van deze verschuldigde rente.

Artikel 10

De maatschap is niet aansprakelijk voor schade die een gevolg is van tekortkomingen van door de maatschap bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden. De

maatschap is steeds bevoegd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden.

Artikel 11

Overeenkomstig de voorschriften van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) heeft iedere notaris die lid is van de KNB zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.

Artikel 12

De verzekeringsvoorwaarden van deze door de KNB voorgeschreven verzekering zijn als volgt:

- verzekerde som: € 25 miljoen als maximum per gebeurtenis per notaris per jaar;
- jaarmaximum: € 50 miljoen per verzekeringsjaar en per notaris;
- verzekerden: notarissen, waarnemend (kandidaat-) notarissen, oud-notarissen en erfgenamen van overleden notarissen in Nederland.

Artikel 13

Indien in of bij de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

Artikel 14

De in artikel 13 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Artikel 15

De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in artikel 13 geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Artikel 16

De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de artikelen 13, 14 en 15 van deze voorwaarden is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen

die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Artikel 17

Alle mogelijke aanspraken, vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de cliënt of een derde jegens de maatschap in verband met door de maatschap verrichte werkzaamheden vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld binnen drie maanden nadat de cliënt of derde bekend was of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die aanspraken, rechten en bevoegdheden.

Artikel 18

1. Op de dienstverlening van Berger Notariaat is van toepassing de Verordening Klachten- en geschillenregeling van de KNB met de uitvoeringsregels. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
2. Klachten en geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter of door de Geschillencommissie voor het Notariaat.

Artikel 19

Op de aansprakelijkheid van de notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers in de zin van artikel 16 is Nederlands recht van toepassing.