

BERGER NOTARIAAT

**Privacyverklaring
Berger Notariaat**

Berger Notariaat vindt de bescherming van uw privacy en de veiligheid van uw persoonsgegevens van groot belang.

Wij zullen uw persoonsgegevens uitsluitend verwerken in de hoedanigheid van verwerkingsverantwoordelijke in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("AVG")

Deze verklaring geeft u informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt.

Onze contactgegevens

- Naam kantoor: Berger Notariaat
- Adres: Keizersgracht 620
- Postcode/Plaats: 1017 ER Amsterdam
- Contactpersoon: M.R. Meijling
- E-mailadres: michiel@berger.amsterdam

Persoonsgegevens en onze dienstverlening

Ons kantoor vraagt uw persoonsgegevens alleen op voor de volgende doelen:

- het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere diensten;
- om te voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen; of
- voor de doelen waar u specifiek toestemming voor heeft gegeven.

Persoonsgegevens zijn gegevens over geïdentificeerde of indentificeerbare natuurlijke personen en omvatten gegevens die direct of indirect te herleiden zijn naar een persoon. Dit kunnen gegevens zijn die u zelf aan ons heeft verstrekt, zoals wanneer u met ons een overeenkomst aangaat, door het bezoeken van onze website en/of het invullen van

(contact)formulieren. Ook kan ons kantoor uw persoonsgegevens van derden (bijvoorbeeld uw (fiscaal) adviseur en/of makelaar) ontvangen. Het betreft onder meer gegevens zoals uw voor- en achternaam, titel, geboortedatum, geboorteplaats, en contactgegevens zoals uw e-mailadres, postadres en telefoonnummer, uw rekeningnummer, BSN nummer, BTW-nummer en een intern aan u toegewezen relatienummer.

Uw gegevens worden niet zonder uw toestemming voor andere doelen verwerkt.

Persoonsgegevens worden opgevraagd voor het opmaken van een notariële akte of voor het uitvoeren van een andere opdracht.

Regels persoonsgegevens bij notariële akten

Als ons kantoor een notariële akte opmaakt met uw persoonsgegevens, moet de notaris zich aan wettelijke regels houden. Deze hebben invloed op de verwerking van persoonsgegevens. Wij noemen:

1. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht in de notariële akte zetten. Uw gegevens worden dus op een wettelijke grondslag verwerkt.
2. De notaris moet de ondertekende notariële akte met uw persoonsgegevens verplicht altijd bewaren.
3. Zodra de notariële akte door de notaris is ondertekend, wordt het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de persoonsgegevens niet kloppen. Als er wijzigingen nodig zijn, moet de notaris een nieuwe akte maken waarin de wijziging staat.
4. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht controleren in de Basisregistraties Personen (BRP), het Handelsregister (gehouden door de Kamer van Koophandel) en (de openbare registers van) het Kadaster.
5. De notaris moet verplicht uw identiteit controleren. Hij moet daarvoor een geldig identiteitsbewijs van u opvragen, De notaris is één van de weinigen die dit ook mag kopiëren met alle gegevens die erop staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

Adviezen en overige diensten

Voor de overige verwerkingen van persoonsgegevens door ons kantoor, zoals ten behoeve van dienstverlening waaraan geen notariële akte gekoppeld is, bijvoorbeeld advieswerkzaamheden, legalisatie van handtekening, afgifte copie collationné het opstellen van een of meer onderhandse akten, de afwikkeling van een nalatenschap, waaronder mede begrepen het verzenden van documenten (waaronder brieven, e-mails, declaraties, nota's van afrekening en dergelijke) aan betrokken derden en het declareren van de verleende diensten, geldt dat persoonsgegevens uitsluitend worden verwerkt bij werkzaamheden die noodzakelijk zijn in het kader van:

- het uitvoeren van een door een of meer cliënten verstrekte opdracht;
- het uitvoeren van een overeenkomst.

De verwerking van vorenbedoelde persoonsgegevens vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk:

het draagt bij aan de bepaalbaarheid en daarmee de rechtszekerheid omtrent de juistheid van en daarmee herleidbaarheid tot de persoon of personen aan wie een notariële advies wordt verstrekt, de onderhandse akte(n) wordt (worden) opgesteld of ten behoeve van wie (notariële) werkzaamheden (niet zijnde een notariële akte) worden verricht.

Bron van verwerkte persoonsgegevens

Als ons kantoor persoonsgegevens van u verwerkt, die wij niet van uzelf hebben verkregen, dan zal dat altijd gebeuren in het kader van de ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan één van de volgende zijn:

- o de openbare registers, waaronder het Kadaster;
- o een makelaar of andere adviseur in verband met een (koop)overeenkomst waarin u één van de partijen bent;
- o een wederpartij van een (koop)overeenkomst waarin u één van de partijen bent;
- o een belasting- of andere adviseur in verband met een (koop)overeenkomst waarin u één van de partijen bent;
- o de statutair bestuurder van een rechtspersoon waarvan u middellijk of onmiddellijk (mede)aandeelhouder of (mede-)certificaathouder bent in verband met een (koop)overeenkomst waarin u als (mede-)aandeelhouder of (mede)certificaathouder partij bent;
- o één van de andere erfgenamen of van de executeur in een opengevallen nalatenschap
- o een gerechtelijke uitspraak of beschikking welke in kracht van gewijsde is gegaan

Doorgeven van uw persoonsgegevens

Ons kantoor geeft uw persoonsgegevens alleen aan anderen (derde partijen) door als dat wettelijk verplicht is of als dat echt nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Ons kantoor verstrekt persoonsgegevens aan de volgende ontvangers:

- o de in de ontwerpakte en/of notariële akte genoemde personen;
- o de door de cliënt ingeschakelde ketenpartners (zoals makelaars, hypotheekadviseurs en belastingadviseurs);
- o de partijen en registers aan wie de notaris op grond van de wet verplicht is een afschrift of uittreksel toe te sturen of in te schrijven (zoals de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie voor de centrale registratie);
- o ons kantoor maakt gebruik van diverse ICT ondersteunende bedrijven die in opdracht van en op instructie van ons kantoor werken. Dergelijke bedrijven hebben (of zullen) met ons kantoor verwerkingsovereenkomsten gesloten (sluiten).

Persoonsgegevens worden door ons kantoor niet doorgegeven buiten de EU of aan een internationale organisatie.

Bewaren van uw persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens worden door ons kantoor niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitvoeren van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten (denkt u hierbij aan verjaringstermijnen). Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de Archiefwet zijn hierop (mede) van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard.

Uw rechten ten aanzien van door ons kantoor verwerkte persoonsgegevens

Wanneer uw persoonsgegevens door ons kantoor worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van de onderstaande rechten gebruik maken. Dit doet u door een (liefst schriftelijke) aanvraag via de contactgegevens uit deze privacyverklaring. Voor wij uw aanvraag inwilligen, zullen wij u eerst dienen te identificeren aan de hand van een geldig identiteitsbewijs.

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens ons kantoor verwerkt, voor welk doel dat is en hoe lang deze gegevens bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan. Wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe (rectificatie-)akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Staan de gegevens in een notariële akte, dan mag de notaris deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor wilt beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens (dataportabiliteit)

Wanneer uw persoonsgegevens niet worden verwerkt voor een notariële akte en u de persoonsgegevens wilt overdragen naar een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen. Een dergelijke overdracht is overigens niet altijd mogelijk, aangezien wettelijke notariële plichten zich hiertegen kunnen verzetten.

Recht van bezwaar

Als wij uw gegevens gebruiken voor direct marketing kunt u bezwaar maken tegen deze verwerking.

Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Ons kantoor stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht de notaris om die reden niet aan één van de genoemde verzoeken kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door ons kantoor

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor dan horen wij dit graag via michiel@berger.amsterdam. U heeft ook het recht een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Hiervoor kunt u terecht op de website www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.

Overige kwesties aangaande uw persoonsgegevens

Nieuwsbrieven

Indien u van ons kantoor een digitale nieuwsbrief ontvangt kunt u zich daar te allen tijde voor uitschrijven door middel van een link in de nieuwsbrief of door een e-mail te sturen naar postbus@berger.amsterdam.

Uitschrijven campagnes

Uw (e-mail)adres kan door ons kantoor worden gebruikt om u te informeren over voor ons kantoor en haar cliënten relevante informatie (denkt u daarbij aan wijziging in de bankgegevens, wijziging in de postbusgegevens, verhuisbericht, defungeren of vertrek van een van de notarissen of van een medewerker, benoeming van een nieuwe notaris of het dienst treden van een nieuwe medewerker, et cetera). In iedere e-mail die u als zodanig van ons kantoor ontvangt wordt u de gelegenheid geboden om zich hiervoor uit

te schrijven. Voor het uitschrijven van de communicatie per post gelieve u het adres of e-mailadres te gebruiken wat vermeld staat onder contactgegevens (aan het begin van deze verklaring).

Wijzigingen

Ons kantoor kan deze privacyverklaring aanpassen. Wij raden u aan regelmatig na te gaan of er aanpassingen zijn.